

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO, UBICADA EN PASEO RIVEREÑO S/N, COLONIA TULIPANES, TEPALCINGO C.P. 62920, MORELOS; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO. SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS: LA MTRA. MAYRA EDITH ÁVILA AGUILAR, DIRECTORA LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO; EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. RAUL CARREON MOTA, SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA LA C. MARICRUZ MORALES ALANIZ, ADMINISTRADOR UNICO DE LA CONTRATISTA CAREMICAR, S.A. DE C.V., QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:

RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018.

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		ACUMULADO
				CONTRATADO	ACUMULADO	
	IMPERMEABILIZACION DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO					
80009D	DESPRENDIMIENTO Y RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EXISTENTE, INCLUYE: ANDAMIO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. P.U.O.T.	M2	\$22.40	936.00	948.22	\$21,240.13

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

35006	IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSAS DE CONCRETO, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA COLOR TERRACOTA CONSIDERANDO LIMPIEZA CON CEPILLO, ÁCIDO, AGUA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE PARA: 1.- APLICACIÓN DE PRIMARIO ASFÁLTICO CON RENDIMIENTO DE 0.20 LT/M2, PARA ANCLAJE Y TAPAPORO DE LA SUPERFICIE, PREVIA LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA MISMA. 2.- CALAFATEAR FISURAS Y GRIETAS A BASE DE CEMENTO PLÁSTICO ASFÁLTICO, CON UN RENDIMIENTO DE 1 LT EN 10 M. LINEALES EN SECCIÓN DE 1 CM2. 3.- COLOCACIÓN DE SISTEMA PREFABRICADO IMPERMEABILIZANTE MULTICAPA DE ASFALTO MODIFICADO "SBS" CON UN MÍNIMO DE 12% DE POLÍMERO; O ASFALTO MODIFICADO "APP" CON UN 25% DE POLÍMERO, CON REFUERZO CENTRAL DE POLIESTER NO TEJIDO DE 180 GRS/M2 CON RESINA TERMOFIJA ACABADO INFERIOR DE POLIPROPILENO; ACABADO APARENTE DE GRAVILLA EN COLOR TERRACOTA, CON 4.5 MM. DE ESPESOR TOTAL. LOS TRASLAPES SERÁN MÍNIMO DE 10 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, LA FORMA DE APLICACIÓN SERA A BASE DE TERMOFUSIÓN UTILIZANDO SOPLETE DE GAS BUTANO, PRESENTAR GARANTÍA POR ESCRITO DE 8 AÑOS, MARCA FESTER, PASA, COMEX, TEXSA, IMPERQUIMIA, AL-KOAT., ADEMÁS INCLUYE: IMPERMEABILIZACIÓN BAJO TINACO SI ESTE APOYA EN LOSA.	M2	\$388.90	936.00	948.22	\$368,762.76
35007E1	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO MARCA SIKA, FESATER, IMPERQUIMIA, PASA, ACRITÓN, RESIKÓN O SIMILAR EN CALIDAD, CON GARANTÍA DE 5 AÑOS POR ESCRITO, INCLUYE: IMPREGNACIÓN PARA SELLADO DE GRIETAS Y FISURAS EXISTENTES, TRES CAPAS DE MEMBRANA DE REFUERZO, COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, ELEVACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$277.99	121.24	64.01	\$ 17,794.14
81019A	LIMPIEZA Y DESAZOLVE DE CANAL EXISTENTE PARA RECIBIR REJILLA METÁLICA, INCLUYE: HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	M2	\$24.47	350.05	-	\$ -
80014	DESAZOLVE DE REGISTROS ELÉCTRICOS EXISTENTES, INCLUYE: LIMPIEZA Y ACARREO	PZA	\$99.00	350.00	11.00	\$ 1,089.00

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	FUERA DE OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE P.U.O.T.					
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
11009M	DEMOLICIÓN DE LOSETA DE CERÁMICA EN PISOS Y MUROS, RETIRANDO EL PEGA-AZULEJO DE LA SUPERFICIE, INCLUYE: ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$37.33	30.00	67.32	\$2,513.06
31238	PISO DE LOSETA DE CERÁMICA PORCELANITE, VITROMEX, INTERCERAMIC O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 30X30 CM. (MEDIDAS SIMILARES), MODELO Y COLOR A ELEGIR (DEFINIR CON JEFATURA DE PROYECTOS), PARA TRÁFICO PESADO ANTIDERRAPANTE, ASENTADA CON ADHESIVO PARA PISO, INCLUYE: JUNTA DE COLOR DE 6 MM. DE ESPESOR, LECHADA CON BOQUICREST DE COLOR, INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN, CORTES, AJUSTES, REMATES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$389.33	30.00	67.32	\$26,209.70
11034-5	REHABILITACIÓN DE FUENTE ORNAMENTAL DE 6.00 M. DE DIÁMETRO Y 60 CM. DE ALTURA, CONSISTENTE EN RETIRO DE MATERIAL SUELTO O DESPRENDIDO EN FONDO Y PAREDES APROXIMADO DE 5.0 M2, SELLADO DE GRIETAS, FISURAS Y CUARTEADURAS EN FONDO Y PAREDES APROXIMADO DE 24.0 ML., LAVADO CON AGUA Y JABÓN EN TODO EL INTERIOR DE LA FUENTE, MANTENIMIENTO DE RAMALEO ELÉCTRICO Y DE BOMBA, ETC., TERMINADO CON PINTURA EPÓXICA EN SU INTERIOR MUROS Y PISO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$10,326.16	1.00	1.00	\$ 10,326.16

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

36028-2	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PISO DE DUELA EXISTENTE EN SITIO DE OBRA A BASE DE BASTIDOR EN MADERA DE PINO Y PISO LAMINADO PREFABRICADO DE 6 MM CON REMATE DE BOQUILLA PLÁSTICA, QUE CONSISTE EN: RETIRANDO Y REPOSICIÓN DE UN 40% DE DUELA DAÑADA, RASPADO Y LIJADO, APLICACIÓN DE TINTA COLOR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN, APLICACIÓN DE BASE DE SELLADOR POLIURETANO Y BARNIZ DE POLIURETANO A PORO CERRADO TIPO POLILAC MONOCOMPONENTE MARCA LACK Y/O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES VARIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$483.63	50.00	-	\$ -
EXTRAORDINARIOS						
REHAB0231	REHABILITACION DE MURO DE TABLAROCA EXISTENTE EN FORMA MANUAL, INCLUYE: TRABAJOS DE LIMPIEZA, LIJADO DE AREAS DAÑADAS POR LA HUMEDAD, EMPASTADO CON REDIMIX, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$51.20		36.3755	\$ 1,862.43
34003	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA LAVABLE VINIMEX MARCA COMEX O SUPERIOR EN CALIDAD Y PRECIO, APLICADA EN APLANADOS DE MUROS, Y/O TABLAROCA, ZOCLO, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES CON ACABADO FINO TRABAJO TERMINADO; INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIO, UNA CAPA DE SELLADOR 5X1 Y DOS CAPAS DE PINTURA COMO MÍNIMO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	\$75.23		789.66	\$ 59,406.12
					TOTAL	\$509,203.49

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (ART 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE UAEM)

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DICIEMBRE DE 2018.

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 12 DE AGOSTO DE 2019.

IMPORTE DEL CONTRATO: \$2'090,355.51 (DOS MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 51/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$334,456.88 (TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 88/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$2'424,812.39 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS 39/100 M.N.). -----

IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN: \$ 509,203.49 (QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 49/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 81,472.56 (OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 56/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 590,676.05 (QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 05/100 M.N.). -----

III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$	135,684.64
ESTIMACION No. 2	\$	239,610.30
ESTIMACION No. 3	\$	113,032.49
ESTIMACION No. 4 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 5	\$	20,876.06
ESTIMACION No. 6 (SIN ESTIMAR)	\$	-
ESTIMACION No. 7 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$	-
IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA	\$	509,203.49
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$	152,761.05
SUBTOTAL	\$	356,442.44



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

IVA 16%	\$	57,030.79
TOTAL	\$	413,473.23
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	25,460.17
PENA CONVENCIONAL	\$	4,076.40
IMPORTE LÍQUIDO	\$	383,936.66
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$	177,202.81
IMPORTE LÍQUIDO	\$	383,936.66
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$	25,460.17
PENA CONVENCIONAL	\$	4,076.40
IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA	\$	590,676.05

IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS: NO APLICA

Y DE LAS GARANTÍAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	19A10609	31/12/2018	\$ 727,443.71
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	19A10623	31/12/2018	\$ 242,841.24
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	1985155	31/12/2019	\$ 209,035.55
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	19A23224	19/06/2019	\$ 242,481.24

V.- OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA, LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.-----

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO NO. 10-14200-OS-2018, RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018 CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----


VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)



C. MARICRUZ MORALES ALANIZ
ADMINISTRADOR UNICO
CAREMICAR, S.A. DE C.V.

**POR PARTE DEL ÁREA USUARIA
(RECIBE)**



MTRA. MAYRA EDITH ÁVILA AGUILAR
DIRECTORA LA ESCUELA DE ESTUDIOS
SUPERIORES DE TEPALCINGO DE LA UAEM

POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ING. RAUL CARREON MOTA
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO, UBICADA EN PASEO RIVEREÑO S/N, COLONIA TULIPANES, CAMPO DE TEPALCINGO C.P. 62920, MORELOS.----

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS" QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA ORIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TETELA DEL VOLCÁN, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE XALOSTOC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE TEPALCINGO, DE ACUERDO AL CONTRATO No. 10-14200-OS-2018.-----